

Необходимость заключения договоров на ТО ВДГО собственникам жилых помещений при непосредственной форме управления многоквартирным домом

С 01.09.2023 вступил в силу Федеральный закон от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации».

Согласно статьи 3 Федерального закона №71-ФЗ договоры о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, заключенные собственниками жилых домов со специализированными организациями до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, действуют до их прекращения или расторжения.

Договоры о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 1 января 2024 года.

Договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, должны быть приведены в соответствие с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) до 1 января 2024 года.

Обращаем внимание собственников, что в соответствии с п.80 Правил Исполнитель (специализированная организация) **ВПРАВЕ ПРИОСТАНОВИТЬ ПОДАЧУ ГАЗА** с предварительным письменным уведомлением заказчика в случае **ОТСУТСТВИЯ** договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Собственникам жилых помещений при непосредственной форме управления многоквартирным домом:

В соответствии с требованиями Правил пользования газом заказчиком по договору о техническом обслуживании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при непосредственном способе управления многоквартирным

домом являются собственники помещений в многоквартирном доме, выступающие стороной договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заказывающей выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанной принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).

В соответствии с п.21 Правил пользования газом документами, подтверждающими право лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме при непосредственном способе управления таким домом, при заключении договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме являются:

а) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о предоставлении указанному лицу права действовать от имени собственников помещений в таком виде в отношениях со специализированной организацией, - для лица, являющегося одним из собственников помещений в многоквартирном доме;

На основании требований пунктов 13 «б» и 45 «е» Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 №549, отсутствие договора о техническом обслуживании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования является основанием для отказа собственнику (пользователю) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в заключении договора о поставке газа, а также для одностороннего приостановления исполнения обязательств поставщика газа по поставке газа собственнику (пользователю) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород»
Юридический адрес: 603022, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, д. 18
Почтовый адрес: 603950, г. Нижний Новгород, ГСП-420 ул. Пушкина,18